

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr.Astarčevića 23  
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju  
SPLIT  
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2023. DO  
28.07.2023. god.

Iznajmljuju se parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi  
običaji” i sklapaju se ugovori o najmu za razdoblje do 6  
mjeseci.

## IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.04.-30.09.2023	331,81 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.05.-15.11.2023	165,90 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.04.-18.10.2023	199,08 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.05.-31.10.2023	132,72 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.05.-15.11.2023	165,90 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	A21	01.04.-30.09.2023	230,18 eur

## IZNAJMLJENI PARKING

3

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKINGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.05.-15.11.2023	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	6	03.04.-02.10.2023	39,82 eur
3.	ANTONIO KAPOV	7	04.05.-03.11.2023	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	9 i 28	05.03.-04.09.2023	79,64 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.04.-03.10.2023	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.04.-30.09.2023	39,82 eur
7.	ANTE JUKIĆ	14	18.08.-17.11.2023	39,82 eur
8.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.03.-31.08.2023	39,82 eur
9.	TO ISLANDS TRAVEL d.o.o.	16	12.02.-11.08.2023	39,82 eur
10.	DORIS KOŠTA	17	01.04.-30.09.2023	39,82 eur
11.	LINDA ČERINA	19	01.06.-31.08.2023	39,82 eur
12.	VEDRAN RADIĆ	20	01.08.2023-31.04.2024	39,82 eur
13.	MONIKA PERIĆ	22	01.03.-31.08.2023	39,82 eur
14.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.07.2023.-15.01.2024	39,82 eur
15.	NAJBOLJI PRIJEVOZ DOO	26 i 27	04.07.2023.-02.01.2024	79,64 eur
16.	MATE STRIKIĆ	29	03.07.2023.-02.01.2024	39,82 eur
17.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.08.2023.-31.01.2024.	39,82 eur
18.	SUZANA KRAK	36	01.08.2023.-31.01.2024.	39,82 eur
19.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.06.-30.11.2023	39,82 eur
20.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.06.-30.11.2023	39,82 eur
21.	ALEN VIDOVIĆ	56	01.06.-31.07.2023	39,82 eur
22.	SUZANA PIACUN	58	09.04.-08.10.2023	39,82 eur
23.	RENATA LOVRIĆ	57	25.07.2023.-25.01.2024	39,82 eur
24.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.08.2023.-03.02.2024	39,82 eur
25.	IVAN ŠODA	60	01.03.-31.08.2023	39,82 eur
26.	MILENA PETROVIĆ	61	01.04.-30.09.2023	39,82 eur
27.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.04.-30.09.2023	39,82 eur
28.	DRAGAN POCRNIĆ	75	01.04.-30.09.2023	39,82 eur
29.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.08.2023.-31.01.2024	39,82 eur

Iznajmljeni stanovi su iznajmljeni nenamješteni i na razdoblje od 6 mjeseci što smanjuje cijenu najma. Parkirna mjesta su problematična za iznajmljivanje jer se često događa da osoba koja nije iznajmila parking parkira na mjesto koje je iznajmljeno. Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

## SUDSKI POSTUPCI:

1.

Županijskim sud u Splitu, u kaznenom postupku Kov-27/2022, donio je Rješenje dana 6. lipnja 2023.god. kojim je potvrđena optužnica Županijskog državnog odvjetnika u Splitu, koje rješenje se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

2. Ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 18.07.2023.g. odgođeno(štrajk sudskih službenika)

Poslovni broj: Ref 9 : P-42/2019

PRAVNA STVAR: TUŽITELJ: NITOR d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 97553872697, Vukasova 2, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Ivo Staničić; Nikola Jogunica, Marmontova 14, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Doris Košta; Iskra Peranić-Jogunica, OIB 52377100570, Marmontova 14, 21000 Split zastupane po punomoćniku Doris Košta TUŽENIK: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri društvo s ograničenom odgovornošću; Iva Markotić Bagarić RADI: Parnica - ostalo

POZIV ZA GLAVNU RASPRAVU koja se trebala održati 18. srpnja 2023.giod., ali se nije održala zbog štrajka sudskih službenika.

3. Za Parnicu tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Ps-35/2021, Ročište 13.07.2023.g. nije održano.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U narednom razdoblju od 28. travnja 2023.god. do 28. srpnja 2023.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 7.443,20 eura/56.080,79 kn, plaćena je naknada banke 74,55 eura/561,70 kn, knjigovodstvene usluge 597,24 eura/4.500,00 kn, pričuva 4.500,00 eura/33.905,25 kn, električna energija 14,30 eura/107,75 kn, voda i kanalizacija 97,12 eura/731,75 kn, plaćeni PDV 1.350,22 eura/10.173,24 kn, održavanje nekretnine 494,12 eura/3.722,95 kn, pet daljinskih ključeva za garažna vrata za iznajmljivače parkirnih mjesta 200,00 eura/1.506,90 kn, stanje na žiro računu iznosi 983,29 eura/7.408,60 kn.

Najveći dio sredstava koristi se za plaćanje pričuve, iz razloga što je dug za pričuvu Stano servisu bio 31.12.2022.god. u iznosu od 41.491,41 eur/312.617,03 kn, i da ne bi išla ovrha stečajni dužnik Nitor d.o.o. u stečaju plaća pričuvu prema prilivu sredstava od najma stanova i parkinga.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. srpnja 2023.god. do 28. listopada 2023.god. prodavati će se imovina Nitor d.o.o. u stečaju.

Na ročištu održanom dana 9. svibnja 2023.g. za utvrđivanje vrijednosti nekretnina po kojoj će se nekretnine prodavati, gdje je BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. razlučni vjerovnik, 450/7559 dijela čest.zem. 6417/1, Z.U. 17694, poduložak br.65, K.O. Split, parkirno mjesto br.12, sa terasom površine 430,47 m2, iznesene su primjedbe na procjenu vrijednosti nekretnine, i sud je zatražio očitovanje od procjenitelja.

U Dubrovniku, 31. srpnja 2023. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić